CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 480/TB-THADS.KV8	*Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 246/2024/00777/CTTĐG NHẤT TÍN, ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín, địa chỉ: P.306, tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, Khương Mai, Thanh Xuân TP. Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 08/QĐ-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 13.03-9/2025/TBĐG/S1QG ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản: 01 Xe ô tô con đã qua sử dụng, nhãn hiệu CHEVROLET, màu sơn: màu ghi; biển số 33M-1898; số khung: 26FD7H000918; số máy: Z24SED013981; theo Giấy đăng ký xe ô tô số 001784 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Hà Tây (nay là Hà Nội) cấp ngày 15/04/2008 (đăng ký lần đầu ngày 22/05/2007) mang tên Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Thành.

Tình trạng xe: Hình dáng bên ngoài sơn xe đã bong tróc nhiều chỗ, 04 (bốn) bánh xe đã bị mòn, vỡ hoàn toàn, xe không có chìa khóa, xe không thể vận hành được, cánh cửa trước bên ghế lái mở được, Biển số xe phía trước không có

nguyên vẹn, chỉ còn chữ số: M-189, gương chiếu hậu vỡ. Nội thất xe: toàn bộ phần da bọc ghế xe bị bong tróc và rách.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30' ngày 09/02/2026, ngày 10/02/2026 đến 17h00' ngày 11/02/2026 (trong giờ hành chính); (khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản);

- Địa điểm xem tài sản: Công ty TNHH Kinh doanh tổng hợp Thành Đạt - Địa chỉ: Thôn Lưu Xá, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 05/02/2026 đến 17h00' ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **39.837.707 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi chín triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn, bảy trăm linh bảy đồng).***

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, quyền sở hữu, sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp, liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản và phải chịu phí đăng ký, đăng kiểm, phí phạt chậm đăng ký, đăng kiểm, và các loại thuế phí khác nếu có....), chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật do người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp các loại thuế, phí...này.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 50.000 VNĐ (*Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng);*

- Số tiền đặt trước: **7.000.000 VNĐ *(Bằng chữ: Bảy triệu đồng)***, được chuyển vào:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia
+ Tài khoản số: 1290234666
+ Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN.

*(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24 giờ 00 phút, ngày **24/02/2026**. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp*

*danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày **24/02/2026** sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 05/02/2026 đến 24h00' ngày 24/02/2026;

- Số tiền đặt trước: **7.000.000 VNĐ *(Bằng chữ: Bảy triệu đồng)*** chuyển vào tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia. Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24 giờ 00 phút, ngày 24/02/2026. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 5 điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 27/02/2026;
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở chính công ty: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

- Tuỳ thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và Công ty sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*)/ 01 bước.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty -Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Hoài Đức
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8-Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Thị Hải).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI

Bùi Thị Hải